

VILLASTELLONE - Pronti i progetti di riqualificazione: in Regione col piano alloggi Il residence di lusso a Cornalese avrà energia dall'antico mulino

VILLASTELLONE Il rilancio del mulino di Borgo Cornalese comincia dall'installazione di una nuova ruota, capace di produrre energia. E a breve sarà pronto il progetto per l'apertura di un forno per la panificazione al suo interno e di una gelateria nella vicina canapaia.

I piani verranno inviati a Regione e Soprintendenza, che dovranno approvarli insieme al mega progetto di trasformazione delle cascine presenti nella frazione in 90 alloggi di alto livello.

Il borgo, fondato intorno all'anno mille, si trova a sud di Villastellone, incastonato nel parco fluviale del Po, ed è costituito dalla villa dei conti de Maistre, con ampio giardino e annesso parco, dall'azienda agricola di famiglia, dal mulino, dalla chiesa neoclassica dell'Addolorata e da un gruppo di cascine, che coprono una superficie di 11.000 metri quadrati.

I conti possiedono tutti gli edifici della frazione e qualche anno fa avevano già ristrutturato una piccola parte delle cascine. Poi, nel 2010 la decisione di rivitalizzare quel gruppo di case attraverso un mega progetto di recupero edilizio, con l'idea di trasformare il Borgo in un mix di residenziale e di turistico-ricettivo.

L'ingegnere Piergiorgio Bono, dell'immobiliare Cornalese, era stato incaricato di coinvolgere altri investitori e di procedere con la progettazione.

Il costo è di 25 milioni e prevede la trasformazione delle cascine in novanta alloggi tra gli 80 e i 140 metri quadrati da realizza-

SCHIANTO SULLA 393

Due auto distrutte da una parte. Dall'altra, un furgone ammaccato. In mezzo carabinieri e ambulanze soccorrono conducenti e passeggeri dei tre veicoli. Sono passate da poco le 19 di venerdì quando avviene lo scontro lungo la 393, subito dopo l'intersezione con via San Giovanni Bosco. In ospedale finiscono solo i due occupanti di una Fiat Punto, feriti lievemente. I militari della Compagnia di Chieri indagano per ricostruire la dinamica: si sospetta un sorpasso azzardato.



re in quattro lotti successivi. Verrebbero anche creati parcheggi e una pista ciclabile, rinnovate strade, fogne e illuminazione, realizzata una piscina e un campo da tennis. Le stime indicano tra i 300 e i 400 abitanti insedia-

bili. «La burocrazia ha un po' allungato i tempi, ma la pratica è comunque andata avanti ed è al vaglio di Regione e Soprintendenza - spiega Ludovico de Maistre - Dalle riunioni preliminari non

sembrano esserci particolari problemi; in questi giorni ci hanno chiesto di presentare anche i plastici del progetto. La speranza è di ottenere il via libera nel giro di qualche mese».

Nel frattempo, la famiglia dei conti è al lavoro per ultimare i piani di recupero del mulino e della vicina canapaia. «Li consiglieremo agli enti a brevissimo, così potranno approvarli insieme al progetto degli alloggi. Intanto cominciamo col sostituire una delle due ruote del mulino, che non è più funzionante».

La spesa si aggira sugli 80.000 euro e prevede un piano di rientro di 5 anni. «Entro dicembre verrà installata e potrà produrre da 6 a 11 kw al giorno, rendendo le future strutture turistico-ricettive indipendenti a livello energetico. È un primo passo per il rilancio del mulino».

Lì dentro, infatti, Ludovico de Maistre immagina di rimettere

in funzione il vecchio forno e di affidarlo a un panificatore per preparare pane, pizze e dolci alle persone in visita al Borgo nei fine settimana.

«Stiamo anche studiando la soluzione migliore per ristrutturare la vicina canapaia, che ha una superficie di circa 80 metri quadrati: pensiamo a un'agrigelateria con dehor e abbiamo già avuto persone che si sono fatte avanti. L'idea sarebbe quella di farle partecipare alla spesa e poi di concedere l'utilizzo gratuito dei locali per un certo numero di anni».

Per completare il rilancio del mulino, la famiglia pensa anche alla creazione di un museo e di un laboratorio e all'apertura di un ristorante, tutto all'interno dell'edificio. «La nostra speranza è di riuscire ad aprire almeno l'agrigelateria entro la prossima estate; dopodiché, procederemo con il resto».

Daniele Marucco

VILLASTELLONE - Durante le serate di luglio Piazza Libertà senza auto Giochi d'estate per i pedoni

VILLASTELLONE Piazza Libertà chiude al traffico nelle serate estive.

Da stasera, venerdì, non si potrà sostare né transitare nella piazza centrale del paese in orario 20,30-24. Il provvedimento sarà valido tutti i venerdì, sabato e domenica di luglio, nello stesso orario. Ad agosto la chiusura verrà estesa a tutti i giorni

della settimana.

«La piazza diventerà così uno spazio giochi per i bambini e darà la possibilità di stare in compagnia senza badare alle auto - commenta Domenico Ristaino, consigliere delegato alla viabilità - Piazza Libertà è infatti sempre più un punto di incontro per i villastellonesi, soprattutto in questo periodo di caldo intenso».

edilchieri srl

Finestre
in PVC
Linea Climatek



Chiave doppia mappa



Cilindro europeo

Rendiamo più sicuro il tuo vecchio blindato sostituendo la serratura doppia mappa con serratura a cilindro europeo.

10 ANNI DI GARANZIA sulle nostre finestre in PVC e sulla posa effettuata con sistema POSACLIMA.

Vendita promozionale del materiale in esposizione per rinnovo locali.

Pratiche ENEA in sede
Analisi energetica con termocamera
Recupero Fiscale fino al 65% entro il 31/12/2015

Orario:

dal Martedì al Venerdì 9.00 12.30 / 15.00 19.30 - Sabato 9.00 12.30 / 15.00 18.00

Via Andezeno, 18 Chieri (TO) - Tel/Fax 011 94 70 158 - www.edilchieri.it - edilchieri@edilchieri.it